

BAN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ. VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA CÔNG TY

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84 – 4) 3824 0703

Fax: (84 – 4) 6278 0136

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ

Địa chỉ: thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

Điện thoại: (84.68) 3 876 011

Fax: (84.68) 3 876 008

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB

Địa chỉ: 41 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38 234 159

Fax: (08) 38 235 060

TP Hồ Chí Minh, tháng 11 năm 2017

THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

1. Thông tin về tổ chức phát hành

- Tên công ty : **Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ**
- Địa chỉ : Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
- Vốn điều lệ hiện tại : 87.400.000.000 đồng.
- Tổng số cổ phần : 8.740.000 cổ phần.
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần.
- Ngành nghề kinh doanh : Ngành nghề kinh doanh chính: kinh doanh khách sạn nhà hàng, dịch vụ ăn uống, lữ hành nội địa.

2. Thông tin về đợt chào bán

- Tổ chức chào bán cổ phần : **Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước**
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng chào bán : **66.300** cổ phần (chiếm tỷ lệ **0,76%** vốn điều lệ)
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá công khai
- Chuyển quyền sở hữu : Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành

3. Tổ chức Tư vấn bán đấu giá

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB

Địa chỉ: 41 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 38 234 159

Fax: (08) 38 235 060

Website: www.acbs.com.vn

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

*(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc
bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)*

MỤC LỤC

I.	CĂN CỨ PHÁP LÝ	6
I.	CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....	7
1.	Rủi ro về kinh tế	7
1.1	Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế.....	7
1.2	Rủi ro lạm phát.....	7
1.3	Rủi ro lãi suất	8
2.	Rủi ro về luật pháp	8
3.	Rủi ro cạnh tranh	8
4.	Rủi ro của đợt chào bán.....	8
5.	Rủi ro khác	9
II.	CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	10
1.	Tổ chức phát hành	10
2.	Tổ chức tư vấn bán đấu giá	10
3.	CÁC KHÁI NIỆM.....	10
III.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY.....	12
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	12
1.1.	Quá trình hình thành và phát triển.....	12
1.2.	Giới thiệu về Công ty	12
1.3.	Cơ cấu vốn cổ phần	12
1.4.	Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty (tại 30/09/2017)	13
1.5.	Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành.....	13
2.	Cơ cấu tổ chức của Công ty.....	14
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty.....	14
4.	Hoạt động kinh doanh	16
4.1.	Sản phẩm/dịch vụ chủ yếu.....	16
4.2.	Cơ cấu doanh thu.....	16
4.3.	Cơ cấu giá vốn.....	17
5.	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất	17
5.1.	Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm.....	18
5.2.	Hoạt động sản xuất kinh doanh	18
6.	Chính sách đối với người lao động.....	19

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

*(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc
bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)*

6.1.	Cơ cấu lao động tại 30/09/17.....	19
6.2.	Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi	19
6.3.	Chính sách đào tạo và tuyển dụng.....	19
6.4.	Các hoạt động đoàn thể xã hội	20
7.	Chính sách cổ tức	20
8.	Tình hình tài chính	20
8.1.	Các chỉ tiêu cơ bản	20
8.2.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	22
9.	Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng, Ban kiểm soát	22
9.1.	Hội đồng quản trị.....	22
9.2.	Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng	23
9.3.	Ban Kiểm soát	23
10.	Tài sản	23
11.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty:	24
IV.	THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN.....	25
3.	Mục đích của việc chào bán	27
4.	Địa điểm công bố thông tin	27
5.	Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan	27
6.	Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá	28
7.	Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá	28
8.	Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần	29
V.	THAY LỜI KẾT	29

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

*(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc
bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)*

DANH MỤC BẢNG BIỂU

<i>Bảng 1: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty</i>	<i>18</i>
<i>Bảng 2: Các khoản phải thu của Công ty</i>	<i>21</i>
<i>Bảng 3: Các khoản phải trả của Công ty</i>	<i>21</i>
<i>Bảng 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu năm 2013 – 2015</i>	<i>22</i>
<i>Bảng 5: Danh sách thành viên HĐQT của Công ty.....</i>	<i>22</i>
<i>Bảng 6: Danh sách Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty.....</i>	<i>23</i>
<i>Bảng 7: Danh sách Ban kiểm soát của Công ty.....</i>	<i>23</i>
<i>Bảng 8: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/12/2016 của Công ty</i>	<i>24</i>

DANH MỤC BIỂU ĐỒ, SƠ ĐỒ

<i>Biểu đồ: Cơ cấu chi phí.....</i>	<i>17</i>
<i>Biểu đồ: Kết quả kinh doanh (DT, LN gộp , LN sau thuế).....</i>	<i>18</i>

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Nghị định 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;
- Nghị định số 57/2014/NĐ-CP ngày 16/06/2014 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;
- Hợp đồng số 06/HĐTV.14 ngày 29/05/2014 ký giữa Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty TNHH Chứng khoán ACB;
- Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
- Theo chấp thuận và phê duyệt của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước tại công văn số 2290/ĐTKDV-CNMT ngày 10/11/2017 về Hồ sơ bán đấu giá phần vốn của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về kinh tế

1.1 Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế

Theo dự đoán của World Bank, tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam có xu hướng tăng và ổn định trong năm 2014 - 2016. Tăng trưởng GDP năm 2014 đạt 5,98%, mức cao nhất kể từ năm 2011 trở lại đây. Khu vực công nghiệp và xây dựng thay thế cho khu vực dịch vụ, trở thành trụ cột chính của tăng trưởng trong năm qua. Năm 2015, tăng trưởng GDP đạt mức cao hơn (6,68%) với các động lực chính đến từ tiêu dùng hộ gia đình, đầu tư tư nhân và xuất khẩu. Năm 2016, GDP tuy thấp hơn năm ngoái (chỉ đạt 6,21%) nhưng trong bối cảnh kinh tế thế giới đang gặp nhiều khó khăn thì việc đạt được mức tăng trưởng trên là thành công.

Dự báo của World Bank, năm 2017, Việt Nam sẽ đạt tăng trưởng GDP là 6,3 %; CPI dự báo tăng khoảng 4% và giữ nguyên trong 2 năm tới và các ngành kinh tế xuất khẩu sẽ có nhiều bứt phá quan trọng do nhận được nhiều xung lực phát triển tích cực mới từ những FTA mà Việt Nam đang và sẽ tham gia, tiêu biểu là cộng đồng kinh tế ASEAN, TPP, FTD Việt Nam - Hàn Quốc và Việt Nam - Liên minh hải quan Nga - Belarus - Kazakhstan.... Ngoài ra, ngân sách sẽ được củng cố trong thời gian tới, bên cạnh đó, quá trình thoái vốn sẽ tăng nhanh và tỷ giá được duy trì ổn định.

1.2 Rủi ro lạm phát

Lạm phát là vấn đề đáng lo ngại của Việt Nam trong thời gian quan. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng dần trong những năm gần đây và có xu hướng tiếp tục tăng trong 2014 - 2016. Chính phủ Việt Nam đã có nhiều nỗ lực trong việc kiểm soát lạm phát, vốn là một vấn đề hết sức cấp bách bởi trong khoảng 2010 – 2012, lạm phát đạt đến mức trên 10% với đỉnh cao là tháng 6/ 2012 với mức lạm phát trên 20%. Từ 2013 – 2014, tốc độ lạm phát dần được kiểm soát ổn định. Tuy nhiên, mối lo ngại về lạm phát vẫn còn với dự báo lạm phát trong năm 2014 – 2016 của chính phủ Việt Nam từ 5 – 7%. CPI tháng 12/2016 tăng 4.74% so với tháng 12/2015, bình quân mỗi tháng tăng 0.4%. CPI bình quân năm 2016 tăng 2.66% so với bình quân năm 2015. Mức tăng CPI tháng 12/2016 so với cùng kỳ năm 2015 và mức tăng CPI bình quân năm 2016 so với bình quân năm 2015 tăng cao hơn so với năm trước, nhưng thấp hơn nhiều so với mức tăng CPI bình quân của một số năm gần đây, đồng thời vẫn nằm trong giới hạn mục tiêu 5% mà Quốc hội đề ra. Lạm phát cơ bản tháng 12/2016 tăng 0.11% so với tháng trước và tăng 1.87% so với cùng kỳ năm trước. Lạm phát cơ bản bình quân năm 2016 tăng 1.83% so với bình quân năm 2015. Mục tiêu kiểm soát lạm phát của Chính phủ tiếp tục được thực hiện thành công, góp phần quan trọng giúp các doanh nghiệp giảm chi phí đầu vào, hạ giá thành sản phẩm, kích thích tiêu dùng, thúc đẩy tăng trưởng.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

1.3 Rủi ro lãi suất

Từ năm 2016, trong bối cảnh kỳ vọng lạm phát có xu hướng tăng, cầu vốn tín dụng và phát hành trái phiếu Chính phủ tiếp tục ở mức cao, tiến độ giải ngân vốn đầu tư còn thấp tạo áp lực đến cầu vốn tín dụng, NHNN kiên trì điều hành các giải pháp phù hợp để giữ ổn định mặt bằng lãi suất huy động, giảm lãi suất cho vay, qua đó hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp nhưng đồng thời vẫn đảm bảo mục tiêu kiểm soát lạm phát, ổn định thị trường tiền tệ, ngoại hối. Mặt bằng lãi suất huy động và cho vay diễn biến ổn định từ năm 2016 đến nay, đặc biệt từ cuối tháng 9/2016, một số TCTD đã giảm 0,3-0,5%/năm lãi suất huy động, giảm 0,5-1%/năm lãi suất cho vay đối với SXKD, lĩnh vực ưu tiên. Như vậy, mặt bằng lãi suất hiện nay đã giảm mạnh (chỉ bằng 40% lãi suất cuối năm 2011), phù hợp với mục tiêu điều hành, diễn biến tiền tệ và lạm phát, đồng thời đảm bảo hài hòa lợi ích của người gửi tiền - TCTD và khách hàng vay.

2. Rủi ro về luật pháp

Là Công ty cổ phần, Công ty sẽ chịu sự điều chỉnh chủ yếu của các văn bản pháp luật dành cho Công ty cổ phần và các văn bản pháp luật liên quan khác đến lĩnh vực, ngành nghề sản xuất kinh doanh.

Là quốc gia đang phát triển, đang trong quá trình xây dựng nền kinh tế thị trường nên hệ thống văn bản pháp luật của chúng ta vẫn chưa hoàn chỉnh và chặt chẽ. Điển hình là có những văn bản pháp luật còn chồng chéo nhau hoặc chưa đi vào cụ thể, chi tiết, gây khó hiểu hoặc hiểu không đúng cho những đối tượng bị điều chỉnh; hoặc có những hoạt động văn bản pháp luật chưa điều chỉnh đến dẫn đến gây ách tắc cho hoạt động của doanh nghiệp. Cộng với việc các văn bản pháp luật thay đổi liên tục nên khiến doanh nghiệp dễ rơi vào thế bị động.

Để hạn chế rủi ro này, Công ty luôn chú trọng tìm hiểu các văn bản pháp luật và làm việc với những đơn vị tư vấn chuyên nghiệp.

3. Rủi ro cạnh tranh

Trong những năm gần đây các doanh nghiệp hoạt động trong du lịch nhà hàng khách sạn ngày càng tăng cả về số lượng lẫn quy mô. Xét trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, có khá nhiều doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đó vì đây là nơi có tiềm năng du lịch lớn. Vì vậy với một công ty có quy mô vừa và nhỏ thì việc cạnh tranh của Công ty trên thị trường gặp nhiều khó khăn.

4. Rủi ro của đợt chào bán

Đợt chào bán cổ phần của Công ty sẽ phụ thuộc vào diễn biến tình hình thị trường chứng khoán tại thời điểm chính thức đầu giá, tâm lý của các nhà đầu tư cũng như

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTĐ-V ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

tính hấp dẫn cổ phần của Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ. Vì vậy, có thể có rủi ro không bán hết số cổ phần dự định chào bán.

5. Rủi ro khác

Bên cạnh những yếu tố rủi ro đã nêu trên, còn có các yếu tố rủi ro xảy ra do hiện tượng thiên nhiên khách quan, mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lụt, hạn hán, dịch bệnh, động đất...), chiến tranh hoặc hỏa hoạn... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây ra không ít khó khăn và ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

II. CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức phát hành

CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

Địa chỉ: Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Điện thoại: (84.68) 3 876 011

Fax: (84.68) 3 876 008

Chúng tôi xác nhận rằng SCIC là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

2. Tổ chức tư vấn bán đầu giá

Công ty TNHH Chứng khoán ACB.

Địa chỉ: 41 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84 – 8) 38 234 159

Fax: (84 – 8) 38235 060

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tham gia lập và công bố trên cơ sở Hợp đồng số 06/HĐTV.14 ký giữa Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty TNHH Chứng khoán ACB. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

3. CÁC KHÁI NIỆM

- | | |
|-----------|--|
| - BKS | Ban kiểm soát |
| - BCKT | Báo cáo kiểm toán |
| - BCTC | Báo cáo tài chính |
| - CBTT | Công bố thông tin |
| - CNĐKKD | Chứng nhận đăng ký kinh doanh |
| - Công ty | Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ |
| - CTCP | Công ty cổ phần |
| - CBCNV | Cán bộ công nhân viên |
| - ĐHĐCĐ | Đại hội đồng cổ đông |
| - GDP | Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa |
| - HĐQT | Hội đồng quản trị |
| - TMCP | Thương mại cổ phần |

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

- | | |
|--------|---|
| - TSCĐ | Tài sản cố định |
| - UBND | Ủy ban Nhân dân |
| - SCIC | Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước |
| - WTO | World Trade Organisation – Tổ chức thương mại thế giới |
| - DATC | Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam |
| - VAMC | Công ty TNHH một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam |

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ là doanh nghiệp nhà nước được chuyển thành công ty cổ phần theo Quyết định phê duyệt Phương án Cổ phần hoá Khách sạn Ninh Chữ số 1680/1999/QĐ ngày 31 tháng 05 năm 1999 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Ninh Thuận. Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4303000001 ngày 24 tháng 01 năm 2000 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Ninh Thuận cấp và các Giấy chứng nhận thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 8 số 4500197295 vào ngày 25 tháng 05 năm 2012.

1.2. Giới thiệu về Công ty

Tổ chức phát hành	CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ
Trụ sở chính	Thị trấn Khánh Hải, Huyện Ninh Hải, Tỉnh Ninh Thuận
Điện thoại	(068) 3876000
Fax	(068) 3873023
Website	http://saigonninhchuhotel.com.vn/
Vốn điều lệ	87.400.000.000 đồng

Ngành nghề kinh doanh:

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4303000001 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 24/01/2000, thay đổi lần thứ 8 ngày 25/05/2012, Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ kinh doanh các ngành nghề sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
2	Đại lý du lịch	7911
3	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống	5610

1.3. Cơ cấu vốn cổ phần

Biểu đồ: Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty tại ngày 30/09/2017

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

STT	Danh mục	Số CP	Giá trị	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Du Lịch Sài Gòn TNHH MTV	4.582.060	45.820.600.000	52,43
2	Công ty TNHH XNK Liên Thái Bình Dương	1.840.000	18.400.000.000	21,05
3	Công ty Xổ số Kiến Thiết Ninh Thuận	550.000	5.500.000.000	6,29
4	Tổng Cty TNHH MTV Phát triển Nhà Bến	346.480	3.464.800.000	3,96
5	Công ty TNHH TMDV Phan Thành	750.000	7.500.000.000	8,58
6	Công ty Lương thực Thành phố Vĩnh Long	250.000	2.500.000.000	2,86
7	Công ty Địa Ốc Đại Á	250.000	2.500.000.000	2,86
8	Tổng Công ty SCIC, VN Quản lý vốn Nhà	66.300	663.000.000	0,76
9	Công ty Muối Ninh Thuận	35.000	350.000.000	0,40
10	Công ty TNHH TM Xây dựng Sơn Long Thuận	34.740	347.400.000	0,40
11	Vốn góp của các cổ đông khác	35.420	354.200.000	0,41
TỔNG CỘNG		8.740.000	87.400.000.000	100,00

Nguồn CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

1.4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty (tại 30/09/2017)

STT	Danh mục	Số CP	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Du Lịch Sài Gòn TNHH MTV	4.582.060	52,43
2	Công ty TNHH XNK Liên Thái Bình Dương	1.840.000	21,05
3	Công ty TNHH TMDV Phan Thành	750.000	8,58
4	Công ty Xổ số Kiến Thiết Ninh Thuận	550.000	6,29
TỔNG CỘNG		7.722.059	88,35

Nguồn CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

1.5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

✓ **Danh sách công ty mẹ của Công ty:**

- Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn: tại thời điểm 30/09/2017 Tổng Công ty sở hữu 458.206 cổ phần, chiếm 52,43% vốn cổ phần

✓ **Danh sách những công ty mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: không có**

✓ **Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức chào bán:**

- Tổng công ty Du lịch Sài Gòn (Saigontourist): tại thời điểm 30/09/2017 Saigontourist sở 4.582.060 cổ phần, chiếm 52,43% vốn cổ phần.

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Hiện nay Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 08 thông qua ngày 29/11/2005. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ là Điều lệ tổ chức và hoạt động.

TRỤ SỞ CHÍNH:

- Địa chỉ: Thị trấn Khánh Hải, Huyện Ninh Hải, Tỉnh Ninh Thuận

Điện thoại: 0259 38 76000

Fax: 0259 38 73023

3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Hội đồng quản trị Công ty gồm 3 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu, miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm, bao gồm: Chủ tịch HĐQT và các Ủy viên HĐQT. Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự quản lý và chỉ đạo thực hiện của HĐQT. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ. HĐQT có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc và những cán bộ quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do luật pháp và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định. Hiện tại, HĐQT Công ty có nhiệm kỳ là 05 năm.

Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty. Hiện tại, Ban kiểm soát của Công ty gồm 3 thành viên do ĐHĐCĐ bầu ra và bãi miễn. Nhiệm kỳ của Ban kiểm soát là 5 năm.

Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc của Công ty gồm có 1 Tổng Giám đốc và 2 Phó Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc là người điều hành hoạt động hằng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước HĐQT về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Phó Tổng

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng Điều lệ và Quy chế quản trị của Công ty.

Tổng Giám đốc là người đại diện trước pháp luật của Công ty.

Các phòng ban chức năng

• **Phòng hành chính**

- Quản lý hồ sơ lý lịch CBCNV toàn Công ty, giải quyết các thủ tục về chế độ chuyển dụng, thôi việc, bãi miễn, kỷ luật, khen thưởng, hưu trí.
- Xây dựng kế hoạch, chương trình đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ tay nghề cho CBCNV, bảo hộ lao động.
- Quản lý lao động, tiền lương CBCNV, xây dựng các định mức lao động, đơn giá tiền lương.
- Quản lý công văn đi, đến, sổ sách hành chính và con dấu.

• **Phòng Kinh doanh**

- Quản lý công việc kinh doanh xuất nhập khẩu của công ty. Thực hiện chức năng đàm phán, ký kết và thực hiện hợp đồng kinh doanh. Quản lý, điều hành mọi vấn đề có liên quan đến xuất nhập khẩu như: mở L/C, tổ chức vận chuyển hàng hoá xuất nhập khẩu, kho bãi...
- Tham mưu giúp Tổng Giám đốc quản lý các hoạt động kinh doanh nội và ngoại thương của công ty và các đơn vị trực thuộc.
- Xây dựng các kế hoạch ngắn và dài hạn về hoạt động kinh doanh, thực hiện các thủ tục nghiệp vụ xuất nhập khẩu, lập báo cáo định kỳ, báo cáo theo quy định.

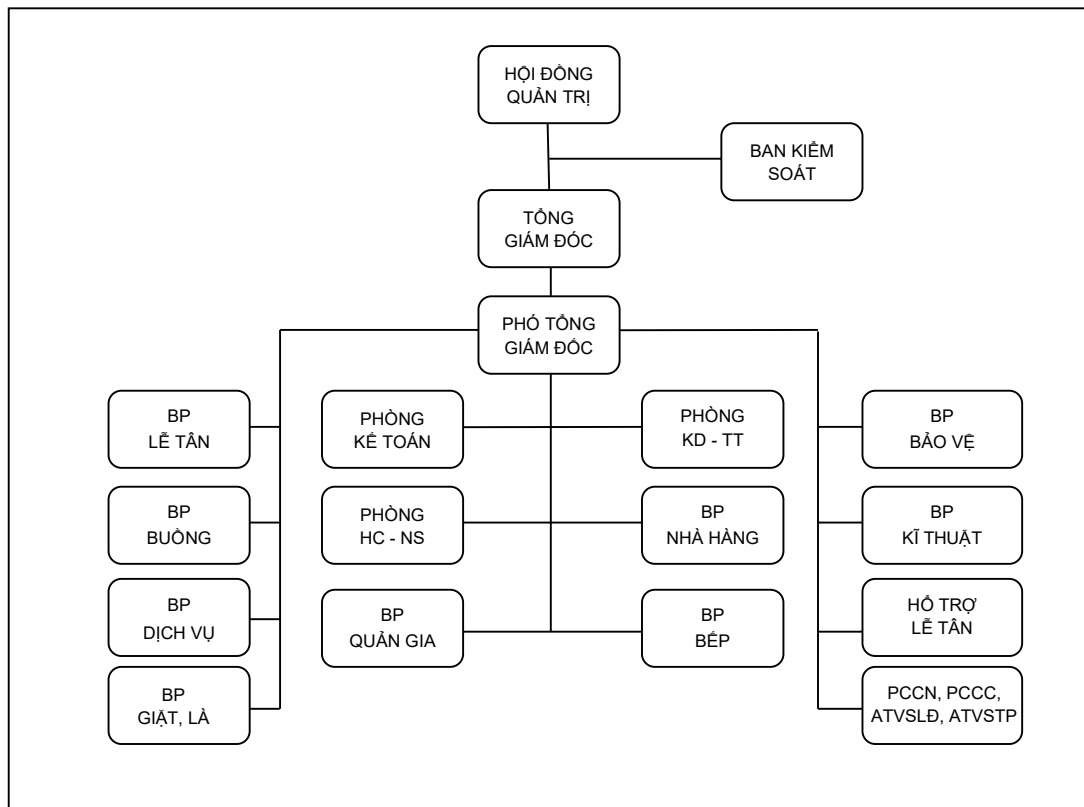
• **Phòng Kế toán**

- Quản lý công tác tài chính kế toán tại Công ty theo Luật kế toán và các chế độ chính sách hiện hành của Nhà nước về lĩnh vực tài chính kế toán.
- Thu thập, xử lý thông tin, số liệu kế toán theo đối tượng và nội dung công việc kế toán.
- Kiểm tra, giám sát các khoản thu, chi tài chính, các nghĩa vụ thu, nộp, thanh toán nợ; kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản và nguồn hình thành tài sản; phát hiện và ngăn ngừa các hành vi vi phạm pháp luật về tài chính kế toán.
- Phân tích thông tin, số liệu kế toán; tham mưu, đề xuất các giải pháp phục vụ yêu cầu quản trị và quyết định kinh tế, tài chính của Công ty.
- Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật

Biểu đồ: Sơ đồ bộ máy tổ chức của CTCP Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)



(Nguồn: CTCP Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

4. Hoạt động kinh doanh

4.1. Sản phẩm/dịch vụ chủ yếu

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là kinh doanh khách sạn nhà hàng, dịch vụ ăn uống, dịch vụ lữ hành nội địa.

4.2. Cơ cấu doanh thu

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	30/09/2017
Doanh thu khách sạn	11.142	9.754	12.735	12.839
Doanh thu nhà hàng	12.607	15.244	13.822	14.509
Dịch vụ lữ hành	162	937	1.270	-
Doanh thu khác	2.733	2.652	3.011	4.818
Tổng cộng	26.559	28.587	30.838	32.167

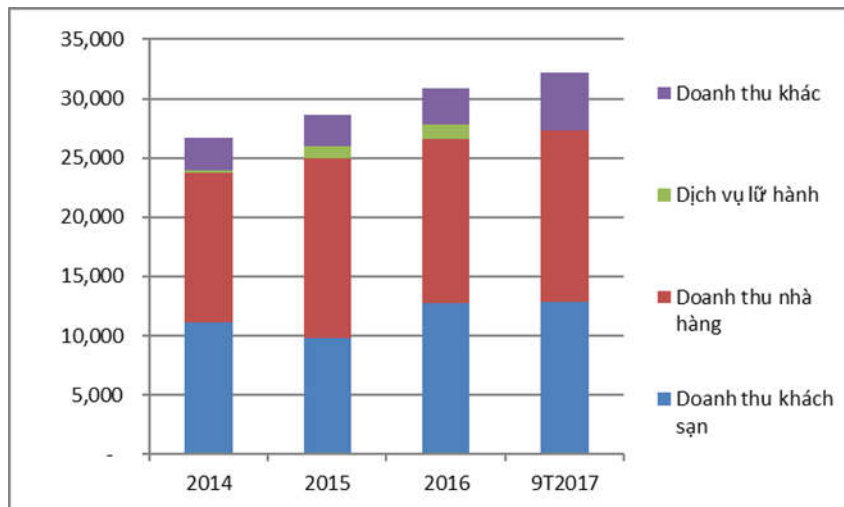
Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 – 2016 và 9T/2017

Biểu đồ: Cơ cấu doanh thu của Công ty năm 2014 – 2016 và 9T/2017

(Đơn vị: triệu đồng)

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)



4.3. Cơ cấu giá vốn

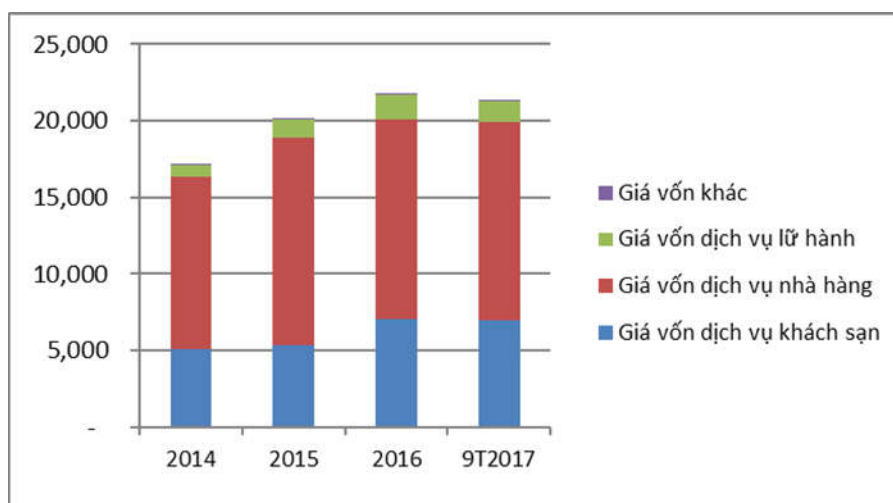
Đơn vị: triệu đồng

Yếu tố	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	30/09/2017
Giá vốn dịch vụ khách sạn	5.070	5.334	7.027	6.983
Giá vốn dịch vụ nhà hàng	11.288	13.595	13.047	12.956
Giá vốn dịch vụ lữ hành	763	1.176	1.676	1.371
Giá vốn khác	30	22	27	9
Tổng cộng	17.151	20.127	21.777	21.319

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 – 2016 và 9T/2017

Biểu đồ: Cơ cấu giá vốn của Công ty 2014 – 2016 và 9T/2017

(đơn vị: triệu đồng)



5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

5.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm

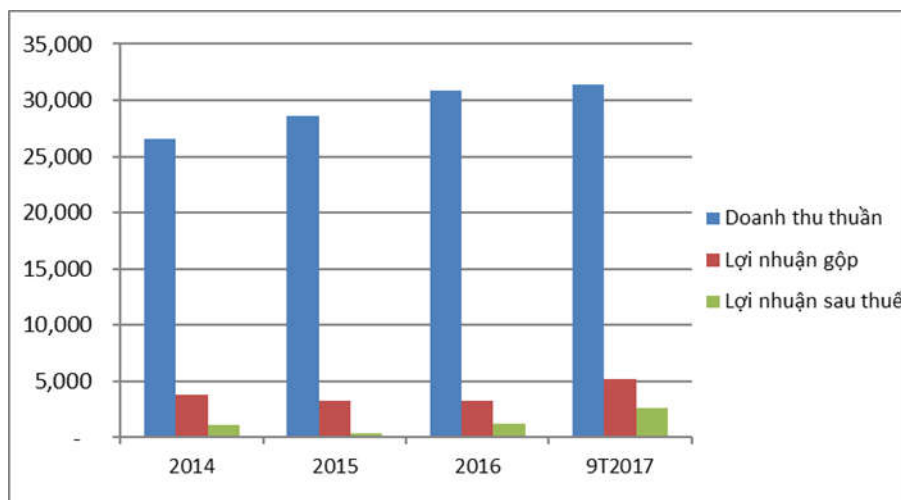
Bảng: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty

Các chỉ tiêu tài chính	2014	2015	2016	30/09/2017
Tổng tài sản (tỷ đồng)	74,3	74,1	75,8	82,4
Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	71,2	71,6	72,8	75,4
Vốn điều lệ (tỷ đồng)	87,4	87,4	87,4	87,4
Doanh thu thuần (tỷ đồng)	26,5	28,6	30,8	31,3
Lợi nhuận gộp (tỷ đồng)	3,8	3,2	3,3	5,2
LN sau thuế (triệu đồng)	1.102	406	1.230	2.596
Nợ/Tổng tài sản	0,04	0,03	0,04	-
Tỷ suất Lợi nhuận gộp (%)	14,5	11,2	10,7	-
Tỷ suất Lợi nhuận ròng (%)	4,15	1,42	3,99	-
ROA (%)	1,48	0,55	1,62	-
ROE (%)	1,55	0,57	1,69	-
BV (đồng)	8.143	8.189	8.330	-
EPS (đồng)	126	46	141	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 –2016 và 9T/2017

Biểu đồ: Kết quả kinh doanh (DT, LN gộp, LN sau thuế)

(Đơn vị: triệu đồng)



5.2. Hoạt động sản xuất kinh doanh

❖ Thuận lợi

- Nguồn khách nước ngoài lưu trú dài hạn giúp giải quyết được những khó khăn trong tháng kinh doanh thấp điểm

❖ Khó khăn

- Tiếp tục chịu sức ép cạnh tranh của các tuyến điểm du lịch mạnh: Nha Trang, Mũi

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

Né, Đà Lạt

- Giao thông không thuận lợi: xa quốc lộ 1
- Điểm tham quan tại chỗ nghèo nàn, thiếu quan tâm đầu tư, chưa hấp dẫn du khách đến Ninh Thuận

6. Chính sách đối với người lao động

6.1. Cơ cấu lao động tại 30/09/17

Tổng số lao động của Công ty tại 30/09/2017 là 128 lao động, trong đó:

Chỉ tiêu phân loại		Số lao động
Theo giới tính		
	Nam	66
	Nữ	62
Theo trình độ		
	Đại học	24
	Cao đẳng	15
	Trung cấp	22
	Phổ thông	36
	Tổng cộng	128

Nguồn: CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

6.2. Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi

Chính sách lương: Lương Khoản

- Đối với cán bộ công nhân viên. Công ty trả lương theo chế độ thời gian và thưởng theo hiệu quả làm việc của từng cá nhân, đầy đủ và đúng hạn.

Chế độ phúc lợi xã hội:

- Hiện nay Công ty đang có chính sách thu hút và giữ chân những nhân sự có kinh nghiệm và gắn bó lâu dài qua chính sách tăng lương theo thâm niên; có chính sách khen thưởng xứng đáng cho các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc, có sáng kiến và giải pháp kỹ thuật đem lại hiệu quả kinh doanh cao.
- Hằng năm, Công ty tổ chức cho cán bộ nhân viên đi tham quan, du lịch nhằm khuyến khích động viên người lao động gắn bó với Công ty.
- Việc trích nộp bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội và các chế độ phúc lợi khác được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

6.3. Chính sách đào tạo và tuyển dụng

Đối với lao động trực tiếp: Công ty thường xuyên tổ chức đào tạo trực tiếp lao động ngay tại Công ty, kết hợp cử những lao động có tay nghề cao, kinh nghiệm lâu năm

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

tham dự các khóa đào tạo kiến thức, kỹ năng thực hiện các ngành nghề, dịch vụ mà Công ty định hướng phát triển, thường xuyên cử các nhóm lao động đăng ký tham quan học hỏi kinh nghiệm kinh doanh trong và ngoài nước, nhằm hoàn thiện hơn kỹ năng và trình độ của người lao động.

Đối với lao động gián tiếp: Công ty tạo điều kiện tham gia học các khóa học nội bộ Công ty tổ chức hoặc các khóa học trong nước để đáp ứng với ngành nghề chuyên môn phù hợp yêu cầu công việc, tham gia các khóa tập huấn các chế độ chính sách mới của Nhà nước.

6.4. Các hoạt động đoàn thể xã hội

Công ty khuyến khích nhân viên tham gia tích cực vào các hoạt động đoàn thể xã hội.

7. Chính sách cổ tức

Kết thúc niên độ tài chính HĐQT có trách nhiệm xây dựng phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ để trình Đại hội đồng cổ đông. Phương án này được xây dựng trên cơ sở lợi nhuận sau thuế mà Công ty thu được từ hoạt động kinh doanh trong năm tài chính vừa qua sau khi đã thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Bên cạnh đó, Công ty cũng xét tới kế hoạch và định hướng kinh doanh, chiến lược đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh trong năm tới để đưa ra mức cổ tức dự kiến hợp lý.

8. Tình hình tài chính

8.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

❖ Trích khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

	Năm 2016 (Số năm khấu hao)
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 50
Máy móc, thiết bị	03 - 15
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	08 - 10
TSCĐ hữu hình khác	08 - 25

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

❖ Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Đơn vị: triệu đồng

Khoản mục	Tại 30/09/2017
Vay và nợ ngắn hạn	-
Phải trả người bán	688
Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	462
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	1029
Tổng cộng	2.179

Nguồn: Báo cáo tài chính tại 30/09/2017

❖ Trích lập các quỹ theo luật định

Đơn vị tính: đồng

	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính
Tại 31/12/2016	137.610.700	-
Tại 30/09/2017	137.610.700	-

Nguồn: Báo cáo tài chính đã kiểm toán 2016 và 9T/2017

❖ Tình hình công nợ

➤ **Các khoản phải thu:**

Bảng: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	2016	30/09/2017
	Các khoản phải thu		
1	Phải thu khách hàng	88	227
2	Các khoản phải thu khác	646	200
	Tổng cộng	734	427

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 và 9T/2017

➤ **Các khoản phải trả:**

Bảng: Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị tính: triệu đồng

	Chỉ tiêu	2016	30/09/2017
I	Nợ ngắn hạn	2.998	6.987
1	Vay và nợ ngắn hạn	-	-
2	Phải trả cho người bán	437	688
3	Người mua trả tiền trước	555	694
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	141	462
5	Phải trả người lao động	1.074	4.101

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

	Chỉ tiêu	2016	30/09/2017
6	Chi phí phải trả	2	11
8	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	788	1.029
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1	1
II	Nợ dài hạn	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 và 9T/2017

8.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu năm 2014 – 2016

	2014	2015	2016
<u>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</u>			
Tỷ số thanh toán hiện thời (ngắn hạn)	5,93	8,15	8,59
Tỷ số thanh toán nhanh	5,61	7,81	8,31
<u>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</u>			
Tỷ suất LN sau thuế/DT thuần	4,14%	1,42%	3,99%
Tỷ suất LN sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	1,48%	0,55%	1,62%
Tỷ suất LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	1,55%	0,57%	1,69%
<u>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</u>			
Tổng nợ/Vốn chủ sở hữu	0,04	0,04	0,04
Tổng nợ/Tổng Tài sản	0,04	0,03	0,04

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 - 2016

9. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng, Ban kiểm soát

9.1. Hội đồng quản trị

Theo Điều lệ Công ty CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ thì số lượng thành viên HĐQT là 10 thành viên, bao gồm:

Bảng: Danh sách thành viên HĐQT của Công ty

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Vương Anh Tuấn	Chủ tịch	1.629.686	18,65
2	Nguyễn Khoa Hào	Phó chủ tịch	550.000	6,29
3	Phan Thanh Cường	Thành viên	1.476.187	16,89
4	Vũ Ngọc Sơn	Thành viên	1.476.187	16,89
5	Phạm Văn Năm	Thành viên	346.480	3,96

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

6	Phan Quang Chất	Thành viên	750.000	8.58
7	Trần Thanh Hùng	Thành viên	250.000	5.72
8	Nguyễn Thị Thanh Tuyền	Thành viên	1.840.000	21.05

Nguồn: CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

9.2. Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng

Bảng: Danh sách Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty

STT	Họ và Tên	Chức vụ
1	Phan Thanh Cường	Tổng Giám đốc
2	Phan Hữu Ngọc	Phó Tổng Giám đốc
3	Nguyễn Thanh Vân	Kế toán trưởng

Nguồn: CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

9.3. Ban Kiểm soát

Bảng: Danh sách Ban kiểm soát của Công ty

STT	Họ và Tên	Chức vụ
1	Huỳnh Thanh Hồng	Trưởng BKS
2	Tăng Nguyên Nam	Thành viên
3	Nguyễn Trọng Khang	Thành viên

Nguồn: CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

10. Tài sản

Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 30/09/2017 của Công ty như sau:

Bảng: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 30/09/2017 của Công ty

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại
1	TSCĐ hữu hình	49.740.732.518	2.096.681.370	47.644.051.149

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2016 và 9T/2017

Tại thời điểm 30/09/2017, CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ đang sử dụng và quản lý các mảnh đất sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích	Tình trạng pháp lý	Thời hạn sử dụng	Thời hạn sử dụng
-----	---------	-----------	--------------------	------------------	------------------

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

STT	Địa chỉ	Diện tích	Tình trạng pháp lý	Thời hạn sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận	32.303 m ²	Giấy CNQSD đất số T00031 QSD Đất/12182/QĐ/T2003 và QĐ cho thuê đất số 10257/QĐ ngày 21/8/2003 của CT UBND tỉnh Ninh Thuận	Đến 01/2026	Thuê đất trả tiền hằng năm
2	Khu du lịch Bình Sơn – Ninh Chữ, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận	27.029 m ²	Giấy CN QSD Đất số T00066 ngày 15/9/2005	Đến 03/02/2054	Thuê đất trả tiền hằng năm
3	Khu du lịch Bình Sơn – Ninh Chữ, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận	5.899 m ²	Giấy CN QSD Đất số T00067 ngày 15/9/2005	Đến 03/02/2054	Thuê đất trả tiền hằng năm

11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty:

Không có

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

IV. THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá

- Cổ phần chào bán : **CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ**
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chào bán : 66.300 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng
- Giá khởi điểm bán đấu giá : **8.500 đồng/cổ phiếu**
- Bước giá : 100 đồng
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua : Đầu giá trọn lô, theo đó mỗi nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào bán là 66.300 cổ phần
- Phát/tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá :
 - Từ 8h00 ngày 27/11/2017 đến 16h00 ngày 15/12/2017 tại Công ty TNHH Chứng khoán ACB (Thông tin địa chỉ của ACBS quy định chi tiết tại Quy chế đấu giá)
- Nộp tiền cọc :
 - Từ 8h00 ngày 27/11/2017 đến 16h00 ngày 15/12/2017
 - Nộp đầy đủ tiền cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm (thông tin chi tiết tại Quy chế đấu giá)
 - Nộp trực tiếp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
 - Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước.
 - Số Tài khoản: 0011002550085 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Sở giao dịch.
 - Nội dung: Họ tên/ Số CMND/Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua 66.300 cổ phần tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ (ghi rõ số lượng, tên cổ phần đăng ký mua)
- Phát Phiếu tham dự đấu giá cho nhà đầu tư : Theo Quy định tại Quy chế Bán đấu giá.
- Nộp Phiếu tham dự đấu giá :
 - Tại địa điểm tổ chức bán đấu giá: **Từ 14h30 đến 15h00 ngày 26/12/2017**
 - **CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ**
 - Địa chỉ: Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, Tỉnh Ninh Thuận.
 - Nộp tại tổ chức thực hiện bán đấu giá : **trước 16h00 ngày 22/12/2017**
 - Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Trương Định.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

- Địa chỉ: 107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, TPHCM.
 - Nộp qua đường bưu điện: gửi về Tổ chức thực hiện bán đấu giá **trước 16h00 ngày 22/12/2017** theo địa chỉ:
 - Công ty TNHH Chứng khoán ACB – Chi nhánh Trương Định.
 - Địa chỉ: 107N Trương Định, phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Tổ chức đấu giá : - **14h00 ngày 26/12/2017**
CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ
 - Địa chỉ: Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, Tỉnh Ninh Thuận.
- Nộp tiền mua cổ phần : - **Từ 8h00 ngày 27/12/2017 đến 16h00 ngày 09/01/2018**
 - Chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp vào Tài khoản:
 - Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
 - Số Tài khoản: 0011002550085 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Sở giao dịch
 - Nội dung nộp tiền/chuyển tiền: Họ và tên/Tên tổ chức - Số CMND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp) - Thanh toán tiền mua 66.300 cổ phần tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ (ghi rõ số lượng và tên cổ phần mua)
- Thời gian hoàn tiền đặt cọc : **Từ 8h00 ngày 27/12/2017 đến 16h00 ngày 05/01/2018**

2. Quy định dành riêng cho Người lao động/nhà đầu tư chiến lược (trường hợp bán cho người lao động và/hoặc nhà đầu tư chiến lược)

- Người lao động (nhà đầu tư chiến lược) đăng ký mua phải nộp tiền đặt cọc bằng% giá trị tổng số cổ phần đăng ký tính theo giá khởi điểm đấu giá và có trách nhiệm cam kết:

+ Mua hết số lượng cổ phần còn lại (ngoài số lượng cổ phần đăng ký mua theo hình thức nhà đầu tư chiến lược) do nhà đầu tư tham trúng giá nhưng không mua và số cổ phần bán đấu giá không hết theo giá không thấp hơn giá đấu thành công thực tế thấp nhất nếu số cổ phần này bằng hoặc nhỏ hơn 50% số lượng cổ phần bán đấu giá.

+ Mua toàn bộ số cổ phần chào bán của SCIC (kể cả khối lượng dự kiến bán đấu giá) theo giá khởi điểm trong trường hợp không có nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần.

Trường hợp số lượng cổ phần còn lại do nhà đầu tư đã trúng giá nhưng không mua và số cổ phần bán đấu giá không hết lớn hơn 50% số lượng cổ phần bán đấu giá thì số cổ phần này sẽ được xử lý theo quyết định của SCIC cho đến khi số cổ phần bán được

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

lớn hơn hoặc bằng 50% số lượng cổ phần bán đầu giá. Trong trường hợp này, nhà đầu tư chiến lược và hoặc người lao động phải cam kết mua hết số cổ phần còn lại (nếu có) ngoài số lượng cổ phần đăng ký mua theo giá bán thành công thực tế thấp nhất của các lần bán cổ phần của SCIC.

Nếu người lao động và/hoặc nhà đầu tư chiến lược không thực hiện đúng cam kết sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc và SCIC không thực hiện chuyển nhượng cổ phần.

3. Mục đích của việc chào bán

Mục đích của việc chào bán cổ phần nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của SCIC tại các doanh nghiệp mà không cần giữ cổ phần. Việc chào bán cổ phần chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

4. Địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá và đợt đầu giá được công bố tại:



Công ty TNHH Chứng khoán ACB (ACBS)

- Địa điểm: 107N Trương Định, phường 6, quận 3, TP. HCM.
- Điện thoại: (028) 54 043 054 Fax: (028) 54 043 068
- Tại website: www.acbs.com.vn



Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước

- Tại website: www.scic.vn



CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

- Địa chỉ: Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, Tỉnh Ninh Thuận.
- Tel: (84.68) 3 876 011 Fax: (84.68) 3 876 008

5. Đối tượng tham gia đầu giá và các quy định liên quan

5.1. Đối tượng tham gia đầu giá

Là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam, cụ thể:

- ❖ **Nhà đầu tư trong nước:** là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.
- ❖ **Nhà đầu tư nước ngoài:** ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này.
- ❖ **Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư:** Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

- ❖ Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu đầu giá và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua vào Phiếu tham dự đầu giá.

5.2. Điều kiện tham gia đầu giá

- ❖ Có Đơn đăng ký tham gia đầu giá theo đúng mẫu và nộp đúng thời hạn quy định.
- ❖ Đặt cọc đủ giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm do Ban tổ chức đầu giá công bố cùng thời điểm nộp Đơn đăng ký tham gia đầu giá.
- ❖ Tuân thủ các quy định của Quy chế đầu giá

6. Nộp Đơn đăng ký tham gia đầu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đầu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình:

❖ **Đối với cá nhân trong nước:**

- Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này.
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

❖ **Đối với tổ chức trong nước:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

❖ **Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:**

- Hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp.
- Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.
- Giấy ủy quyền (nếu có);
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

7. Lập và nộp Phiếu tham dự đầu giá

7.1. Phiếu tham dự đầu giá hợp lệ là:

- Phiếu do Tổ chức thực hiện bán đầu giá cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát; Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định; Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký.
- Phiếu tham dự đầu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

7.2. Bỏ Phiếu tham dự đầu giá kín theo đúng thời hạn quy định.

8. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả đầu giá, kết quả đầu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử www.acbs.com.vn và www.scic.vn để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

V. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đầu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) không chịu trách nhiệm về nội dung cũng như tính chính xác về mặt số liệu của Bản công bố thông tin này.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đầu giá mua cổ phần.

Trân trọng cảm ơn.

TPHCM, ngày tháng 11 năm 2017

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI
CTCP DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

(Theo quyết định số 410/QĐ-ĐTĐ-V ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ)

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ

(đã ký)

PHAN THANH CƯỜNG

Tổng Giám đốc

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB

(đã ký)

TRỊNH THANH CẦN

Tổng Giám đốc